Immeuble Longchamp
2 boulevard Roume
Plateau
01 BP 3989
Abidjan 01
Côte d'Ivoire
Tél. : +225 27 20 31 77 00
Fax : +225 27 20 21 02 78
www.mazars.ci

8ème étage immeuble BTCI Siège
169, Bd du 13 janvier – 06 BP 6019 Lomé,
Togo
Tél : +228 22 21 87 69
Fax : +228 22 21 03 55
E-mail : contact@kpmg.tg

Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA)

Attestation des Commissaires aux Comptes sur le tableau d'activités et de résultat et sur le rapport d'activité semestriel

Article 849 de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit des Sociétés Commerciales et du GIE

Période allant du 1er janvier au 30 juin 2022

Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA)

68, Avenue de la Libération
BP 1 172 Lomé – TOGO

Attestation des Commissaires aux Comptes sur le tableau d'activités et de résultat et sur le rapport d'activité semestriel

(Article 849 de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit des Sociétés Commerciales et du GIE)

Période allant du 1er janvier au 30 juin 2022

Attest. Co CAC 587-09-2022/ZK/GAJ

Aux Actionnaires de la CRRH-UEMOA,

En notre qualité de Commissaires aux Comptes de votre société et en exécution des dispositions prévues par l'article 849 de l'Acte Uniforme de l'OHADA, nous avons effectué l'examen limité du tableau d'activités et de résultat et du rapport semestriel de la société CRRH-UEMOA, pour la période allant du 1er janvier au 30 juin 2022.

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation du tableau d'activités et de résultat et du rapport semestriel conformément aux dispositions de l'article 850 de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit des Sociétés Commerciales et du GIE et de la Circulaire n°004-2010 relative aux formats de présentation des informations diffusées par les émetteurs et les investisseurs sur le marché financier régional de l'UMOA du 20 avril 2010 émise par l'Autorité des Marchés Financiers de l'Union Monétaire Ouest Africaine (AMF-UMOA).

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ce tableau d'activités et de résultat et ce rapport semestriel sur la base de notre examen limité.

1 Étendue des travaux

Nous avons effectué notre examen limité selon la Norme ISRE 2410 « Examen limité d'information financières intermédiaires effectué par l'auditeur indépendant de l'entité ». Un examen limité du tableau d'activités et de résultat et du rapport semestriel consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les Normes ISA et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevée tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

2 Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que le tableau d'activités et de résultat et le rapport semestriel ci-joint n'ont pas été établis, dans tous ses aspects significatifs, conformément aux dispositions de l'article 850 de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit des Sociétés Commerciales et du GIE.

Les Commissaires aux Comptes

Lomé, le 28 octobre 2022

Mazars Côte d'Ivoire, S.A.

Madame Améhouénou Mahougbé
Expert-Comptable Diplômée

KPMG Togo

Franck FANOU
Expert-Comptable Diplômé
Associé

CRRH UEMOA

CAISSE RÉGIONALE DE REFINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE

RAPPORT D'ACTIVITE DU PREMIER SEMESTRE 2022

Préambule

La CRRH-UEMOA a pour principale mission la mobilisation en faveur de ses banques actionnaires, de ressources longues à des conditions compétitives pour le refinancement des prêts au logement consentis à leurs clients. A cet effet, la CRRH-UEMOA émet des obligations et autres valeurs mobilières sur les marchés financiers. Elle mobilise également des ressources concessionnelles auprès des partenaires au développement en faveur de l'habitat abordable.

La dernière mobilisation des ressources par appel public à l'épargne faite par la CRRH-UEMOA date du 21 décembre 2018 et a servi à refinancer sept (07) banques actionnaires. Cette dernière opération de refinancement porte à cent soixante-deux milliards trois cent soixante-deux millions cent mille (162 362 100 000) FCFA, le montant total de ressources mobilisées par la CRRH-UEMOA sur le marché financier régional en sept (07) ans d'activités opérationnelles. Ce montant a permis de refinancer trente-trois (34) banques actionnaires.

Au titre des ressources concessionnelles, la CRRH-UEMOA a mobilisé auprès de KFW, un montant de vingt-six milliards deux cent trente-huit millions deux cent quatre-vingt mille (26 238 280 000) FCFA et de la Banque mondiale, un montant de cinquante-quatre milliards quatre cent cinquante-quatre millions deux cent trente-six mille trois cent trente-neuf dont vingt-trois milliards quatre cent dix-sept millions six cent soixante-quatre mille neuf cents (23 417 664 900) Francs CFA pour le refinancement de huit (10) banques actionnaires et sept milliards six cent dix-huit millions neuf cent six mille cinq cent trente-neuf (7 618 906 539) Francs CFA pour le refinancement des Systèmes Financiers Décentralisés (SFD), soit quatre-vingts milliards six cent quatre-vingt-douze millions cinq cent seize mille trois cent trente-neuf (80 692 516 339) au total.

I. Tableau d'activité et de résultats

Indicateurs en millions de FCFA	1er semestre 2022	1er semestre 2021	Année 2021	Variation S1 2022/S1 2021	
				En valeur	%
Produit Net Bancaire	1 419	1 180	2 634	239	20%
Frais généraux	840	539	1 184	301	56%
Résultat brut d'exploitation	554	617	1 401	- 63	-10%
Coût du risque	-	-	-	-	
Résultat exceptionnel	-	-	-	-	
Résultat avant impôts	554	617	1 401	- 63	-10%
Résultat net	554	617	1 401	- 63	-10%
Total bilan	201 216	192 665	211 724	8 551	4%

II. Commentaires des principaux soldes intermédiaires de gestion

Le Produit Net Bancaire au 30 juin 2022 est de 1 419 millions de FCFA, contre 1 184 millions de FCFA au 30 juin 2021, soit une hausse de 20%, qui s'explique essentiellement par l'effet combiné de :

- de la hausse des revenus de placement de 19,9% ;
- de la baisse des revenus liés aux refinancements de 5,7% qui s'explique essentiellement par l'arrivée à terme des refinancements 1 et 3 ;
- de la baisse des charges d'intérêts sur les opérations de refinancement (intérêts sur obligations, intérêts sur les emprunts /ressources concessionnelles, intérêts sur les emprunts subordonnés) de 3%.

Les frais généraux d'un montant de 840 MFCFA au 30 juin 2022 contre 539 MFCFA au 30 juin 2021, comportent les frais de personnel et les autres frais généraux. Ces frais ont connu une hausse de 56% entre juin 2022 et 2021.

Au total, le résultat net au 1er semestre 2022 s'établit à 554 millions de FCFA en baisse de 10%, par rapport au résultat du 1er semestre 2021.

Le résultat attendu en fin d'année 2022, est estimé à 1 108 MFCFA.

Le total de bilan s'établit à 201, 216 milliards de FCFA au 30 juin 2022 contre 192,665 milliards de FCFA, soit une hausse de 4% par rapport au 30 juin 2021. Cette augmentation s'explique par les mises en place de prêts au refinancement de la CRRH-UEMOA durant cette période.

Waidi ABOUBAKAR
Directeur Général, pi