mazars

Immeuble le Longchamp
2 Boulevard Roume
01 BP 3989 Abidjan 01
Tél : +225 20 31 77 00
Fax : +225 20 21 02 78
www.mazars.ci

KPMG

8ème étage Immeuble IB Bank
169 Boulevard du 13 Janvier
06 BP 6019 Lomé 06
Tél : + 228 22 21 87 69
Fax : + 228 22 21 03 55
contact@kpmg.tg

Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA)

Attestation des Commissaires aux Comptes sur le tableau d'activités et de résultat et du rapport d'activités semestriel

Article 849 de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit des Sociétés Commerciales et du GIE

Période allant du 1er janvier au 30 juin 2023

Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA)
Siège social : 68, Avenue de la Libération
BP 1 172
Lomé – TOGO
Capital social : F CFA 10 088 970 000

Attestation des Commissaires aux Comptes sur le tableau d'activités et de résultat et le rapport d'activités semestriel

(Article 849 de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit des Sociétés Commerciales et du GIE)

Période allant du 1er janvier au 30 juin 2023

Attest. Co CAC 659-10-2023/ZK/GAJ

Aux Actionnaires de la CRRH-UEMOA,

En notre qualité de Commissaires aux Comptes de votre société et en exécution des dispositions prévues par l'article 849 de l'Acte Uniforme de l'OHADA, nous avons effectué l'examen limité du tableau d'activités et de résultat et du rapport d'activités semestriel de la société CRRH-UEMOA, pour la période allant du 1er janvier au 30 juin 2023 tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation du tableau d'activités et de résultat et du rapport d'activités semestriel conformément aux dispositions de l'article 850 de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit des Sociétés Commerciales et du GIE et de la Circulaire n° 004-2010 relative aux formats de présentation des informations diffusées par les émetteurs et les investisseurs sur le marché financier régional de l'UMOA du 20 avril 2010 émise par le Conseil Régional de l'Épargne Publique et des Marchés Financiers (CREPMF) de l'Union Économique et Monétaire Ouest-Africain (UEMOA).

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ce tableau d'activités et de résultat et sur le rapport d'activités semestriel sur la base de notre examen limité.

1. Étendue des travaux

Nous avons effectué notre examen limité selon la Norme ISRE 2410 « Examen limité d'information financières intermédiaires effectué par l'auditeur indépendant de l'entité » adoptée par les dispositions du Règlement N°01/2017/CM/OHADA portant harmonisation des pratiques des professionnels de la comptabilité et de l'audit.

Un examen limité du tableau d'activités et de résultat et du rapport d'activités semestriel consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité.

L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les Normes ISA et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

2. Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que le tableau d'activités et de résultat et le rapport d'activités semestriel ci-joint n'ont pas été établis, dans tous leurs aspects significatifs, conformément aux dispositions de l'article 850 de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit des Sociétés Commerciales et du GIE.

Les Commissaires aux Comptes

Lomé, le 27 septembre 2023

MAZARS Côte d'Ivoire

Améhouénou Mahougbé
Expert-Comptable Diplômée

KPMG Togo

Franck FANOU
Expert-Comptable Diplômé
Associé

Annexe

Tableau d'activités et de résultat et du rapport d'activités semestriel au 30 juin 2023

CRRH UEMOA

CAISSE RÉGIONALE DE REFINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE

TABLEAU ET RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2023

Préambule

La CRRH-UEMOA est un établissement financier à caractère bancaire créé le 16 juillet 2010, et ayant pour objet social :

- de refinancer les prêts au logement consentis par les banques actionnaires ou non actionnaires ainsi que les Systèmes Financiers Décentralisés (SFD) à leurs clients
- de consentir des refinancements aux banques actionnaires et non actionnaires, ainsi qu'aux Systèmes Financiers Décentralisés en contrepartie de billets à ordre souscrits par ceux-ci en mobilisation de créances futures de prêts au logement nantis en faveur de la CRRH-UEMOA, et ;
- d'émettre, en contrepartie de ces emplois, des obligations et valeurs mobilières ;
- d'y affecter des ressources mobilisées auprès des partenaires au développement de la société ;
- et généralement toutes opérations mobilières et immobilières se rattachant à l'objet ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes ou susceptibles de faciliter l'obtention, par les banques actionnaires ou non, de financements alternatifs et ou de garanties auprès des organismes appropriés.

A cet effet, la CRRH-UEMOA a émis sur le marché obligataire neuf emprunts obligataires pour un montant de 198,3 milliards FCFA qui ont permis de refinancer trente-huit (38) banques actionnaires. La dernière émission obligataire a été réalisée en janvier 2023 pour un montant de 36 Mds FCFA.

Toujours dans le cadre de la recherche des ressources longues pour les refinancements, la CRRH-UEMOA mobilise des ressources concessionnelles auprès des partenaires au développement en faveur de l'habitat abordable.

Au titre des ressources concessionnelles, la CRRH-UEMOA a mobilisé auprès :

- de KFW, un montant de vingt-six milliards deux cent trente-huit millions deux cent quatre-vingt mille (26 238 280 000) FCFA ;
- de PROPARCO, un montant de vingt-six milliards deux cent trente-huit millions deux cent quatre-vingt mille (26 238 280 000) FCFA ;
- et de la Banque mondiale, un montant de cinquante-quatre milliards quatre cent cinquante-quatre millions deux cent trente-six mille trois cent trente-neuf (54 454 236 339) Francs CFA dont :
  - vingt-trois milliards quatre cent dix-sept millions six cent soixante-quatre mille neuf cents (23 417 664 900) Francs CFA pour le refinancement de dix (10) banques actionnaires ;
  - et sept milliards six cent dix-huit millions neuf cent six mille cinq cent trente-neuf (7 618 906 539) Francs CFA pour le refinancement des Systèmes Financiers Décentralisés (SFD) ;

soit un total cent six milliards neuf cent trente millions sept cent quatre-vingt-seize mille trois cent trente-neuf (106 930 796 339) au total.

Au cours du premier semestre 2023, la CRRH-UEMOA a mobilisé des ressources d'un montant de 205 millions d'euros sur le marché financier international, ces ressources sont également destinées à refinancer les prêts aux logements.

I. Tableau d'activité semestriel au 30 juin 2023

Indicateurs en millions de FCFA	1er semestre 2023	1er semestre 2022	Année 2022	Variation S1 2023/S1 2022	
				En valeur	%
Produit Net Bancaire	1 431	1 419	2 634	12	1%
Frais généraux	918	840	1 184	78	9%
Résultat brut d'exploitation	475	554	1 401	- 79	-14%
Coût du risque		-	-	-	
Résultat exceptionnel		-	-	-	
Résultat avant impôts	475	554	1 401	- 79	-14%
Résultat net	475	554	1 401	- 79	-14%
Total bilan	296 802	201 216	211 724	95 586	48%

II. Rapport d'activités semestriel au 30 juin 2023

Le Produit Net Bancaire au 30 juin 2023 est de 1 431 millions de FCFA, contre 1 419 millions de FCFA au 30 juin 2022, soit une légère hausse de 1%, qui s'explique essentiellement par l'effet combiné de :

- la hausse des revenus de placement;
- la baisse des revenus liés aux refinancements qui s'explique essentiellement par l'arrivée à terme des refinancements 2,3 et 4 ;
- de la hausse des charges d'intérêts sur les opérations de refinancement (intérêts sur obligations, intérêts sur les emprunts sur ressources concessionnelles, intérêts sur les emprunts subordonnés) .

Les frais généraux d'un montant de 918 MFCFA au 30 juin 2023 contre 840 MFCFA au 30 juin 2022, comportent les frais de personnel et les autres frais généraux. Ces frais ont connu une hausse de 9,28% entre juin 2023 et 2022.

Au total, le résultat net au 1er semestre 2023 s'établit à 475 millions de FCFA en baisse de 14%, par rapport au résultat du 1er semestre 2022.

Le résultat attendu en fin d'année 2023, est estimé à 1 229 MFCFA.

Le total de bilan s'établit à 296,802 milliards de FCFA au 30 juin 2023 contre 201,216 milliards de FCFA, soit une hausse de 48% par rapport au 30 juin 2022. Cette augmentation s'explique par les mobilisations des ressources sur le marché financier régional et international. La CRRH-UEMOA consacrera le second semestre 2023 aux refinancements des prêts aux logements octroyés par les banques actionnaires ou non.

Yedau OGOUNDELE
Directrice Générale